

# Poikkeaminen

Vanhatie 22

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-223-9903-0	<b>Hakemus jätetty</b> 18.08.2022
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2022-05017	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Vanhatie 22	<b>Hakija</b> DNA Tower Finland Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Matkaviestintukiasema, käsittäen vapaasti seisovan putkiristikkomaston h=42m sekä laittilan A=8,5m2. Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille.</p> <p>Tukiasemaa varten on vuokrattu Tampereen kaupungilta noin 100 m2:n suuruinen määräala kiinteistöltä 837-223-9903-0</p> <p>Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija jättää poikkeamishakemuksen lisäksi lupapisteeseen myös toimenpidelupahakemuksen. Hakija pyytää että naapureita kuullaan samanaikaisesti molempia lupahakemuksia koskien.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Rakentaminen asemakaavan PL -alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tukiasemien tarvetta. Alueelle kuitenkin tarvitaan uusi tukiasema vastaamaan niihin tietoliikenneverkon teknisiin ja laadullisiin vaatimuksiin, joita laki sähköisestä viestinnästä asettaa. Tukiasema tilavaade on vähäinen, eikä se rajoita ympäröivän alueen käyttöä tai aiheuta haittaa kaavoitukselle.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> Tohlopin puistot	<b>Rekisteröintipäivä</b> 18.04.1986
<b>Maapinta-ala</b> 59.8294	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 0442203221	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
-----------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jaakko	<b>Sukunimi</b> Lehtimäki
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0443399571	<b>Sähköposti</b> jaakko.lehtimaki@dna.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	

#### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003732091373	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
<b>Välittäjä</b> Ropo Capital Oy (003714377140)	

<b>Laskuviite</b> Vanhatie/Jaakko Lehtimäki
--

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 0	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> ei tiedossa
--------------------------------	---

##### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> (Tyhjä)	<b>Kokonaisala</b> 9

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta.	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta.
---

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
-------------------	-----------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Tullikatu 6	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> DNA Tower Finland Oy
-------------------------------------

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupungin ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin ennakkolausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lentoestelausunto 52922.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Terveystensuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus 1 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 1 jatko Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Kaupparekisteriote DNA Tower.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja hakija.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Kuvaesitys.pdf	Kuvaesitys hankkeesta	Muut liitteet	Valokuva	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Maanvuokrasopimus.pdf	Maanvuokrauspäätös	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Selvitys mastohankkeesta Vanhatie.pdf	Selvitys mastohankkeesta	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	18.08.2022
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	18.08.2022
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	18.08.2022
-	terveydensuojelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-